2 этаж. дом 95.0 м²

17 ноября, 17:31

Республика Татарстан, Набережные Челны, район Комсомольский, Сосновая роща СТ, 130А

5 100 000 □

Общая информация:

Тип земли:	садоводство
Площадь участка:	10.0 сот.



Представитель: **Представитель: ID 145170907**

Продается дача с участком в очень красивом и живописном месте на опушке СНТ Сосновая роща. Дом (около 100 м2) : 1-й этаж кирпич, 2-й сруб. Утеплен, обшит сайдингом. В доме на 1эт есть печь дровяная , газовая плита (работает от газового баллона), хороший погреб; на 2 эт камин. Все работает. Баня из сруба, на дровах. Большая сауна и большая моечная, раздевалка. Участок: около 10 соток. Около дома участок 6 соток, тротуарная плитка, парковочное место на 2 машины, взрослый сад (гортензии, розы, сирень, многолетние цветы, взрослые, плодоносящие 2 яблони, груша, облепиха, вишни, слива, черемуха, калина) 10 высоких грядок (на 6-ти плодоносящая сортовая виктория). Хозблок. 2 оборудованные ямы для перегноя. Открывается красивый вид на Каму. В 50 метрах от домика - сосновый лес (У главного входа на участок). С нижнего входа выход к дубовой роще на берегу озера Погорное (возможна рыбалка), есть оборудованное место для купания. Водоснабжение общее от СНТ. Есть своя скважина. Электроснабжение круглогодичное (с прямым договором с Татэнерго). В перспективе ожидается магистральный газ от пос Кумыс (в 100 метрах находится пос. Кумыс). На склоне: - на первом ярусе мангальная зона, большая беседка , раковина с водои, тротуарная плитка; черноплодка, жасмин, туя. Открывается прекрасный вид на берег и реку Кама. -Второй ярус - большая грядка с плодоносящей викторией -третий ярус- посажена голубика жимолость, ежевика, плодоносящая малина. -четвертый ярус-плодоносящая смородина черная и красная, ирга, крыжовник. -пятый ярус-взрослые 3 яблони, слива, шелковица, груша. Далее склон и внизу ровная площадка (можно сделать зоной для бассейна). Вниз идет лестница из бутового камня и свой выход к пляжу озера. Преимущество: всего лишь двое соседей (3 участка с отдельным заездом и со своей парковкой на несколько машин с отдельными закрывающимися воротами).

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335068148

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





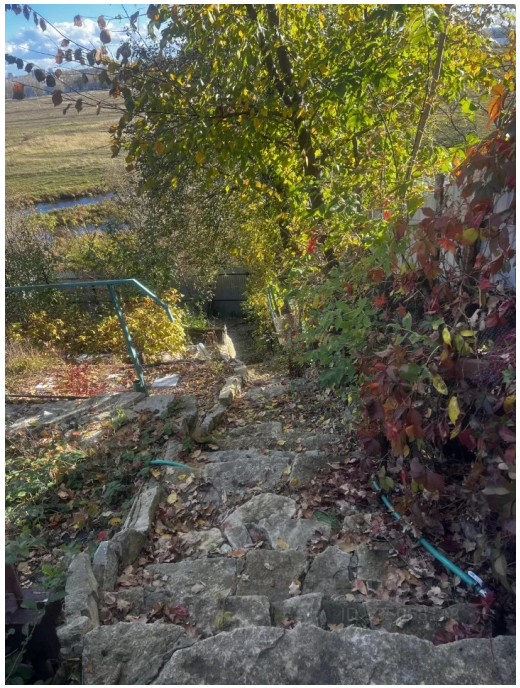




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







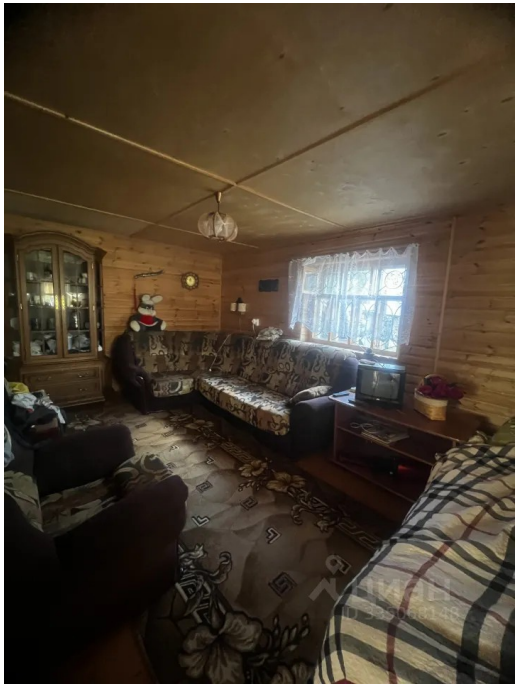


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru